

Analisis Penetapan Harga Jual Paving Blok pada Usaha Karya Tani di Kecamatan Kesu' Kabupaten Toraja Utara

Althon K. Pongtuluran

ABSTRAK

Althon K. Pongtuluran 2012, "Analisis Penetapan Harga Jual Paving Blok Pada Usaha Karya Tani Kecamatan Kesu, Kabupaten Toraja Utara. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui penetapan harga jual paving blok yang dicapai oleh Usaha Karya Tani di Kecamatan Kesu Kabupaten Toraja Utara.

Penelitian ini adalah penelitian deskriptif yaitu menggambarkan tentang cara /metode perhitungan penetapan harga jual Paving Blok yang telah diproduksi.

Dari hasil penelitian ini untuk mengetahui harga Paving Blok ,melalui perhitungan penetapan harga jual dengan Metode Penetapan Harga ditambah biaya (*Cost Plus Pricing Method*). Dari hasil perhitungan analisis tersebut ,maka usaha Karya Tani dapat mengetahui tingkat harga dalam penjualan Paving Blok .

Faktor-faktor yang diperhitungkan dalam penelitian ini adalah biaya tetap ,biaya variabel dan tingkat laba yang di inginkan oleh perusahaan.pada tahun 2012 Biaya tetap Rp. 146.880.000,-, Biaya variabel Rp.200.280.000,-, tingkat laba yang dengan diinginkan sebesar 10% ,dan total produksi 234.00 unit pertahun harga 85.000,-per meter.

Kata kunci: Biaya tetap, biaya variabel, paving blok.

PENDAHULUAN

Latar Belakang

Tujuan utama perusahaan pada umumnya adalah memperoleh laba yang maksimalkmal dari kegiatan usahanya, sehingga banyak yang haus dilakukan oleh perusahaan seperti meningkatkan volume penjualan dan menciptakan efisiensi biaya serta mencapai target volume penjualan dengan cara menetapkan harga jual produk. Sehingga manajemen harus memperhatikan besarnya biaya variabel yang dikeluarkan untuk memproduksi suatu produk, biaya tetap, dan marjin yang harus diperoleh dalam setiap produk yang diperoleh dalam setiap produk yang terjual.

Unsur-unsur biaya yang dikeluarkan oleh perusahaan dalam memproduksi satu unit produk merupakan dasar bagi perusahaan untuk menetapkan harga jual suatu produk. Untuk menetapkan harga jual, perusahaan harus menciptakan efisiensi harga produksi agar produk yang dihasilkan tidak terlalu besar biayanya. Dengan adanya efisiensi produksi, maka perusahaan dapat menetapkan harga jual produk yang bersaing di pasaran. Harga jual suatu produk juga merupakan salah satu faktor yang mendukung peningkatan volume penjualan, sebab dengan harga jual produk yang bersaing di pasaran, akan menjadi daya tarik bagi konsumen untuk membeli produk yang ditawarkan perusahaan. Faktor lain yang mendukung peningkatan volume penjualan adalah kualitas produk yang dihasilkan.

Usaha Karya Tani merupakan salah satu perusahaan yang bergerak di bidang bangunan

yakni paving blok dalam menetapkan harga jual perusahaan perlu memperhatikan unsur biaya yang melekat pada paving blok, biaya-biaya lain yang dikeluarkan oleh Karya Usaha Tani.

Penetapan harga jual merupakan salah satu dari strategi pemasaran. Penetapan harga jual yang tepat akan mendorong peningkatan penjualan produk, dengan demikian penulis tertarik membahas mengenai Analisis Penetapan Harga Jual Paving Blok Pada Usaha Karya Tani Kecamatan Kesu Kabupaten Toraja Utara.

Rumusan Masalah dan Persoalan Penelitian

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah penetapan harga jual paving blok pada Usaha Karya Tani Kecamatan Kabupaten Toraja Utara

Persoalan penelitian ini adalah berapa besar harga jual paving blok pada usaha Karya Tani jika menggunakan metode cost plus pricing?

Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui harga jual paving blok pada usaha Karya Tani Kabupaten Toraja Utara

Manfaat Penelitian

1. Sebagai bahan pertimbangan kepada pimpinan usaha Karya Tani untuk mengambil keputusan untuk menetapkan harga jual
2. Sebagai bahan masukan bagi penulis menambah wawasan yang berhubungan dengan penetapan harga jual

- Sebagai sarana menganalisis serta membandingkan teori-teori dan fakta yang ada di lapangan

METODE PENELITIAN

Jenis Penelitian

Jenis penelitian ini adalah penelitian deskriptif yakni untuk mencatat, menganalisis fakta atau gejala yang ditemukan pada obyek yang diteliti.

Satuan Analisis dan Satuan Pengamatan

- Satuan analisis dalam penelitian ini adalah Usaha Karya Tani di Kecamatan Kesu Kabupaten Toraja Utara
- Satuan pengamatan dalam penelitian ini adalah penetapan harga jual pada usaha Karya Tani di Kecamatan Kesu Kabupaten Toraja Utara

Metode Pengumpulan Data

- Penelitian kepustakaan (Library research) yaitu penelitian yang dilakukan dengan mencatat berbagai sumber dari literatur dan dokumen yang berhubungan dengan penelitian ini.
- Penelitian lapangan (field research) yaitu penelitian yang dilakukan langsung ke objek penelitian.
- Wawancara yaitu pengumpulan informasi langsung kepada karyawan maupun pimpinan perusahaan.
- Dokumentasi yaitu data-data yang diperoleh dari berbagai dokumen yang ada pada Usaha Karya Tani.

Jenis dan Sumber Data

- Data primer yaitu data yang diperoleh dalam bentuk tertulis dari pimpinan Usaha Karya Tani
- Data sekunder yaitu data yang diperoleh melalui berbagai informasi dari konsumen yang telah menggunakan paving blok usaha Karya Utama.

Metode Analisis Data

Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode cost plus pricing yaitu metode penetapan harga jual berdasarkan biaya-biaya Philip Kotler (1993:267) sebagai berikut:

Total cost + Margin Penjualan = Harga Jual
atau $TC + MP = \text{Harga jual}$

Keterangan:

TC (Total Cost) = Total Biaya

MP (Margin Penjualan) = Persentase penjualan yang ditetapkan perusahaan

HASIL DAN PEMBAHASAN

Proses Produksi

Proses pembuatan paving blok yang di produksi oleh Usaha Karya Tani adalah sebagai berikut:

- Pasir diayak untuk mendapatkan pasir yang halus
- Pasir kemudian dicampur dengan semen dan diaduk sampai rata dengan menggunakan mesin pengaduk, setela rata kemudian dimasukkan air dan diaduk lagi.
- Setelah diaduk rata kemudian dimasukkan ke mesin oencetak paving blok berbentuk lempengan besi khusus dengan menggunakan sekop dan bisa ditambahkan pasir halus dari hasil ayakan (tergantung pada jenis produk yang akan dibuat)
- Ketika dimasukkan dalam mesin pencetak ditekan sampai padat dan rata, kemudian dikeluarkan dari cetakan dngan cara menempatkan potongan papan di atas seluruh permukaan alat cetak yang dibalik secara hati-hati agar tidak rusak.
- Proses selanjutnya dikeringkan di bawah sinar matahari sehingga paving blok yang dihasilkan benar-benar kuat dan keras.
Hasil produk paving blok yang diproduksi oleh usaha Karya Tani melalui pengujian mutu yang meliputi:
 - Pengujian ukuran dan tampak luar
 - Pengujian daya serap dan
 - Pengujian kuat tekan

Analisis Data

Proses produksi paving blok yang dilakukan adalah dengan mengelompokkan berbagai jenis biaya baik biaya variabel maupun biaya tetap. Adapun biaya-biaya yang dimaksudkan adalah semua komponen biaya yang timbul selama proses produksi sampai siap untuk di jual.

Berdasarkan informasi dan data yang diperoleh pada objek yang diteliti bahwa proses produksi dalam 1 hari menghasilkan 650 unit paving blok, dalam 1 bulan sebanyak 19.500 unit sehingga dalam 1 tahun paving blok yang dihasilkan sebanyak 234.000 untuk bentuk persegi enam.

Berikut ini adalah perhitungan biaya produksi dan biaya non produksi dengan mengelompokkan jenis biaya variabel, tenaga kerja dan biaya overhead pabrik.

1. Biaya variabel

Biaya variabel terdiri dari pasir dan semen, dimana:

- Selama satu bulan paving blok yang dihasilkan sebanyak rata-rata 19.500 unit dan dalam satu tahun sebanyak 234.000 unit.
- Proses produksi paving blok dalam satu bulan diperlukan 15 ret pasir dan 208 sak semen, maka perhitungannya adalah sebagai berikut:

- Pasir 15 X @Rp. 350.000,-
- Semen 208 zak X @Rp. 55.000,-
Rp. 16.690.000,-

Berdasarkan hasil perhitungan tersebut di atas, maka biaya variabel untuk pembuatan paving blok dalam satu tahun adalah 12 bulan X Rp. 16.690.000,- = Rp. 200.280.000,-

2. Biaya Tenaga Kerja

Usaha Karya Tani dalam menjalankan operasional perusahaan Pimpinan di bantu oleh 7 (tujuh) orang tenaga kerja, dimana ada 3 orang bertugas sebagai sopir dan kondektur, 4 (empat) orang lainnya bertugas sebagai tenaga kerja yang memproduksi paving blok. Adapun biaya tenaga kerja untuk = Rp. 11.260.000,-

Tabel 1

**Gaji Tenaga Kerja
Usaha Karya Tani Perbulan Tahun 2012**

No.	Keterangan	Jumlah Pegawai	Gaji Perbulan
1.	Pimpinan	1	Rp. 2.000.000,-
2.	Sopir	1	Rp. 1.500.000,-
3.	Kondektur	2	Rp. 2.000.000,-
4.	Tenaga Harian	4	Rp. 5.760.000,-
	Jumlah		Rp. 11.260.000,-

Sumber: Karya Tani. Data Telah Diolah

Berdasarkan data di atas, maka jumlah gaji pimpinan dan karyawan yang dibebankan pada

paroduksi paving blok dalam 1 tahun adalah 12 X Rp. 11.260.000,- = Rp. 135.120.000,-
a. Biaya Umum

Tabel 2

**Biaya Umum Per Bulan
Karya Tani Tahun 2012**

No.	Jenis Biaya	Jumlah
1.	Bahan Bakar	Rp. 1.302.000,-
2.	Biaya Listrik	Rp. 100.000,-
3.	Telephone	Rp. 100.000,-
	Jumlah	Rp. 1.502.000,-

Sumber: Karya Tani. Data Telah Diolah

Berdasarkan tabel 2 tersebut di atas, bawa biaya umum yang dibebankan kepada setiap unit produksi paving blok selama 1 tahun adalah 12 X Rp. 502.000 = Rp. 18.024.000,-

b. Biaya Penyusutan Aktiva Tetap

Operasionalisasi usaha Karya Tani dalam menunjang kegiatannya memerlukan berbagai fasilitas yang tersedia, sehingga perlu dilakukan uraian biaya-biaya penyusutan sebagai berikut:

1. Kendaraan Roda Empat

Kendaraan roda empat dengan nilai perolehan Rp. 150.000.000,- dengan taksiran nilai residu Rp.70.000.000,- dan umur ekonomis 20 tahun
Penyusutan Kendaraan = $\frac{Rp. 150.000.000,- - Rp. 70.000.000,-}{20}$
= Rp. 4.000.000,-

2. Gedung

Nilai perolehan gedung adalah Rp. 100.000.000,- dengan taksiran umur ekonomis 45 tahun
Penyusutan Gedung = $\frac{Rp. 100.000.000,-}{45}$
= Rp. 1.777.777,-/ tahun

3. Pompa Air

Terdapat 1 unit mesin pompa air dengan harga perolehan Rp. 500.000,- dengan nilai residu Rp. 500.000,- dan umur ekonomis 5 tahun.

$$\text{Penyusutan pompa air} = \frac{\text{Rp. 500.000,-} - \text{Rp. 150.000,-}}{5}$$

$$= \text{Rp. 70.000,-/tahun}$$

4. Mesin Molen dan Alat Cetak produksi

Alat yang digunakan dalam proses produksi paving blok adalah 2 unit mesin alat cetak paving blok masing-masing senilai Rp. 13.000.000,- dengan umur ekonomis 8 tahun dengan nilai residu masing-masing alat Rp. 6.000.000,- Sedangkan mesin molen 1 unit dengan harga perolehan Rp. 5.000.000,- tanpa penyusutan.

$$\text{Penyusutan alat cetak} = \frac{\text{Rp. 26.000.000,-} - \text{Rp. 13.000.000,-}}{8}$$

$$= \text{Rp. 1.625.000,-/tahun}$$

5. Sekop dan Ember

Alat yang dimiliki yakni 4 unit sekop dan 4 unit ember dengan nilai perolehan Rp.216.000,-

$$\text{Penyusutan Sekop dan Ember} = \frac{\text{Rp. 216.000,-}}{5}$$

$$= \text{Rp. 43.200,-}$$

Tabel 3

Biaya Penyusutan Aktiva Tetap
Usaha Karya Tani Tahun 2012

No.	Uraian	Jumlah
1.	Mobil	Rp. 4.000.000,-
2.	Gedung	Rp. 1.777.777,-
3.	Pompa air	Rp. 70.000,-
4.	Mesin Molen	Rp. 5.000.000,-
5.	Alat cetak	Rp. 1.625.000,-
6.	Sekop dan Ember	Rp. 43.200,-
	Jumlah	Rp. 12.515.977,-

Sumber: Karya Tabi Data Telah Diolah

Tabel 4

Total Biaya dan Pembebanan pada Produk
(Dalam 1 tahun proses produksi pada Karya Tani)

No.	Jenis Biaya	Jumlah
1.	Biaya bahan baku	Rp. 200.208.000,-
2.	Biaya Tenaga kerja	Rp. 135.120.000,-
3.	Biaya Umum	Rp. 18.024.000,-
4.	Biaya Penyusutan Aktiva Tetap	Rp. 12.515.977,-
	Jumlah	Rp. 365.939.977,-

Sumber: Karya Tani. Data Telah Diolah

Analisis Penetapan Harga Jual

Setelah mengetahui keseluruhan biaya yang dikeluarkan Usaha Karya Tani dalam 1 tahun untuk proses produksi total biaya yang dikeluarkan dalam setiap proses produksi secara keseluruhan adalah Rp. 365.939.977,-. Dan untuk dapat menetapkan harga jual

paving blok berdasarkan biaya dan jumlah produksi pada usaha Karya Tani, maka dapat dilakukan perhitungan dengan menggunakan metode cost plus pricing, dengan rumus sebagai berikut:

$$\text{Harga jual} = \frac{\text{TC} + \text{MP}}{\text{Jumlah Produksi Paving Blok (unit)}}$$

Berdasarkan metode yang digunakan, maka harga jual paving blok dengan jumlah produksi 234.000 unit/tahun maka:

$$\begin{aligned} \text{Harga pokok penjualan} &= \frac{\text{Rp. 365.939.977,-}}{234.000 \text{ unit}} \\ &= \text{Rp. 1.563,-/unit} \end{aligned}$$

Bila diasumsikan laba yang diharapkan sebesar 10%, maka harga jual paving blok (segi enam) adalah:

$$\begin{aligned} \text{Harga jual} &= \text{Rp. 1.563} + 10\% \\ &= \text{Rp. 1.719,-/unit} \end{aligned}$$

Berdasarkan hasil penelitian bahwa setiap satu meter per segi dari paving blok adalah sebanyak 50 unit, dengan harga jual sebesar Rp. 85.0000,- .

KESIMPULAN DAN SARAN

Kesimpulan

1. Total Biaya yang dikeluarkan Karya Tani memproduksi paving blok selama 1 tahun adalah Rp. 365.939.977,- dengan harga jual setiap 1 meter per segi adalah Rp. 85.000,- yang terdiri dari 50 unit paving blok.
2. Biaya variabel yang dikeluarkan oleh Karya Tani selama 1 tahun untuk memproduksi paving blok adalah sebesar

Rp. 200.208.000,- dan harga jual per unit paving blok apabila ditambah dengan margin penjualan 10% adalah sebesar Rp. 1.719,-

Saran

1. Sebaiknya Usaha Karya Tani menghitung secara tepat setiap biaya-biaya yang dikeluarkan untuk memproduksi paving blok sehingga harga jual dapat ditetapkan.
2. Agar tidak terjadi kesalahan dalam penetapan harga jual, sebaiknya usaha Karya Tani menggunakan metode penetapan harga jual yang telah dikemukakan di atas.
3. Usaha Karya Tani sebaiknya terus mengembangkan dan meningkatkan kualitas produksinya, karena semakin banyaknya perusahaan yang memproduksi produk sejenis.

DAFTAR PUSTAKA

- Ahmad Kamarudin 2007. Akuntansi Manajemen. Dasar-Dasar Konsep Biaya dan Pengambilan Keputusan, Edisi Revisi. PT Raja Grafindo, Jakarta.
- Angipora.2002. Dasar-Dasar Pemasaran. Edisi Kedua, PT. Raja Grafindo, Jakarta
- Kotler Amstrong.1998. Prinsip-Prinsip Pemasaran. Jilid 1 Edisi Ketiga, Penerbit Erlangga, Jakarta